

06.02

Школьников

Отдел по Кировскому району Филиал ФГБУ
«ФКП Росреестра»
по Ленинградской области

КАДАСТРОВОЕ
ДЕЛО
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Расположенного по адресу:

г. Кировск СМТ «Строитель»
линия 1, уч. 20.

Кадастровый номер:

47:16:

г. Кировск

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

27.02.2013 № 47/201/13-54349

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

1	Кадастровый номер 47:16:0102001:120		2	Лист № 1	3	Всего листов: 1	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 47:К1:01-00-03:0057						
5	—						
7	Местоположение: Ленинградская область, г. Кировск, массив "Беляевский Мох", СНТ "Строитель", линия 1, уч.20						
8	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.05.2002						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: для садоводства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 799 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 256606.84	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 321.16	14	Система координат: 1964
Сведения о правах:							
15	Правообладатель		Вид права		Особые отметки		
	Школьников Алексей Леонидович		Собственность		—		
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровый номер 47:16:0102001:120						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Н. В. Птицына
(инициалы, фамилия)

06.03



Регистрационный номер: 47-0-1-65/4002/2013-1199

Лист № 1 Всего листов: 1

1. Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области. Отдел по Кировскому району (полное наименование органа кадастрового учета)		2. 2.1. регистрационный № <u>47-0-1-65/4002/2013-1199</u> 2.2. количество листов запроса <u>1</u> 2.3. количество прилагаемых документов <u>2</u> , листов в них <u>2</u> 2.4. подпись <u>Ефимова В. А.</u> 2.5. дата « <u>26</u> » <u>февраля</u> 2013 г.	
1.1	Прошу предоставить сведения государственного кадастра недвижимости		
	об объекте недвижимости:		
	о земельном участке с кадастровым № (адрес: Ленинградская область, г.Кировск, СНТ "Строитель", 1 линия, уч. 20)		
	в виде:		
	кадастрового паспорта объекта недвижимости <u>сху</u>		
1.2	Форма предоставления сведений:		
	☒ в виде бумажного документа	☐ в виде электронного документа	
1.3	Способ получения сведений государственного кадастра недвижимости:		
	В органе кадастрового учёта: Отдел по Кировскому району		
3.	Сведения о заявителе (физическом лице): Фамилия, имя, отчество: Школьников Сергей Алексеевич Вид документа, удостоверяющего личность: Паспорт гражданина Российской Федерации Серия и номер документа, удостоверяющего личность: 4203 - 903199 Кем выдан документ, удостоверяющий личность: сокольским ом Дата выдачи документа, удостоверяющего личность: «14» января 2004 г. номер телефона +79095795277		
7.	Документы, прилагаемые к запросу:		
	Платежный документ об оплате за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (если представление такого документа предусмотрено Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости), либо документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, или копия такого документа, заверенная в установленном порядке		
	Свидетельство о государственной регистрации права		
8.	Подпись		
	<u>С.А. Школьников</u> (подпись)	<u>С.А. Школьников</u> (инициалы, фамилия)	дата « <u>26</u> » <u>февраля</u> 2013 г.

Документы получены лично.

6.03.2013.

С.А.



Код платежа: 0541-0653-0010-5080-570



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Учреждение юстиции -
Ленинградская областная регистрационная палата
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

дата выдачи: 22 мая 2002 года

ДОКУМЕНТЫ-
ОСНОВАНИЯ

Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 09.11.2000, выдано нотариусом г.Кировска Ленинградской области Конновой Т.Г., р/н8689.

СУБЪЕКТ
(СУБЪЕКТЫ) ПРАВА

Школьников Алексей Леонидович 13.09.1952года рождения, паспорт I-ВО 647008 выдан Отделом внутренних дел Кировского горисполкома Ленинградской области 17.09.1976.

ВИД ПРАВА
ОБЪЕКТ ПРАВА

Проживает: Ленинградская область, г.Кировск, Пушкина ул., д.10, кв.20.

Право собственности.

Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, садоводство "Строитель", линия 1, уч.20.

Земельный участок для ведения садоводства. Земли поселений. Площадь - 799кв.м.

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР 47:К1:01-00-03:0057.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА не зарегистрировано.

Е.И. Ермаков

КОПИЯ ВЕРНА

26 ФЕВ 2003

Школьников С.А.

[Signature]

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 21 мая 2002 года

СДЕЛКА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА РЕГИСТРАЦИИ № 47-01/11-11/2002-141

РЕГИСТРАТОР

Цветкова М.Ю.



№ 101518



Ленинградская область
МО "КИРОВСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАДАСТРОВОЕ ДЕЛО

Кадастровый номер земельного участка 47:К1:01-00-03:0057

г. Кировск
садоводство "Строитель"
1 линия, участок 20

Кадастровый номер по Книге регистрации
кадастровых дел в кадастровом архиве № ____ 2236 ____

Дата начала формирования дела 6-Июл-2000

В дело вошли документы землеустроительных дел:

№ _____
№ _____

Подпись _____ Шестиперова И.М.
/подпись ответственного лица/

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству
Ленинградской области

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Кировского района

1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК Кадастровый номер 47:К1:01-00-03:0057

1.2.1 Стр. _____

3 Дополнительно введены формы: 1.1.2.2.- "Кадастровый план"; 1.1.2.3.- "Сведения о правах"; 1.1.2.4.- "Сведения об обременениях"; 1.1.2.5.- "Сведения о базовых платежах за землю и оценке"; 1.1.2.6.- "Сведения о наличии объектов недвижимости"; 1.1.2.7.- "Специальные сведения"

4 Общие сведения

5 Предыдущие кадастровые номера

6 Почтовый ориентир г. Кировск

(населенный пункт, тип полное наименование)

7 Местоположение: - примерно в

(величина и ед. изм.)

8 Местоположение

(при необходимости-другие, однозначно понимаемые ориентиры, облегчающие поиск объекта на местности)

9 Установленное целевое назначение: категория: _____

10 подкатегория: _____

11 основное направление использования: _____

12 На основании: № 1127 от 1-Авг-1994 распоряжения главы администрации Кировского района Ленинградской области

13 Разрешенный вид использования /деятельности/ _____

14 Основание: _____

15 По характеру разрешенного использования (размещенному объекту) соответствует: категории земель населенных пунктов.

16 подкатегории: _____

17 основному направлению использования: Для садоводства

18 Площадь: декларированная 806

(величина)

19 уточненная 799

(величина) (ед. изм.)

20 Последующие кадастровые номера

21 Записи произвел 6-Июл-2000

22 Страницу аннулировал

(Дата, Подпись, Ф.И.О.)

24 Общее количество документов (страниц) в подразделе:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.
30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.	58.

1-1-20



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

республика, край, область, автономная область, автономный округ,

КИРОВСКИЙ РАЙОН

город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

на право собственности
на землю

Серия РФ- VI - ЛО-3512

№ 068205

Выдано (дата – число, месяц, год) 29 сентября 1994 г. на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и
распоряжения главы администрации Кировского района
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных
№ 1127 от 01.08.1994 г.

предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,
Школьников Клавдия Ивановна 1927 г.р., паспорт III-B0
(наименование органа регистрации и номер регистрации)
№ 588892, выданный Кировским ОМ Ленобласти 05.10.1978 г.
(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)
(название предприятия, организации, юридический адрес)

приобретают право частной собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)

по адресу: г. Кировск с.г. "Строитель" I очередь

Линия – I участок № 20

общей площадью 806 кв.м (Восемьсот шесть кв.м)

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

Земли сельскохозяйственного назначения для
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)
ведения садоводства

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

Не имеется

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан ШКОЛЬНИКОВОЙ
Клавдии Ивановне (Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,

организации), второй хранится в

Кировском райкомземе

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Кировский райкомзем

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

А. Колпашиков

Подпись (Ф. И. О. регистратора)



Регистрационная запись № 1871

от „29” сентября 1994 года

Ленинградская область
Кировский район

волость территория г. Кировска

массив _____

с/т "Строитель"

Приложение к свидетельству на право
собственности на землю

Серия РФ-УИ-ЛО-3512

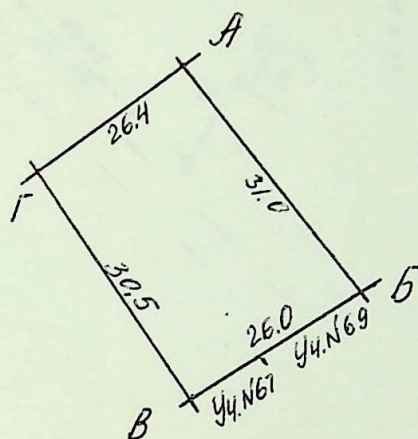
Номер 068205

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Школьниковой Клавдии Ивановны
(наименование организации или Ф. И. О. собственника земельного участка)

Площадь участка 806 кв. м.

участок № 20 Линия - I
I-я очередь



М А С Ш Т А Б 1:1000

Описание границ:

от т. <u>А</u>	до т. <u>Б</u>	земли	<u>Линия - I 44.022</u>
от т. <u>Б</u>	до т. <u>В</u>	земли	<u>Линия - II 44.069, 44.067</u>
от т. <u>В</u>	до т. <u>Г</u>	земли	<u>Линия - I 44.018</u>
от т. <u>Г</u>	до т. <u>А</u>	земли	<u>Линия - I</u>

М. П.

Чертеж составлен на
основании генерального
плана садоводства

Председатель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству
Кировского района

А. В. Колпашиков
(подпись, Ф. И. О.)

«28» сентября 1994 г.

Чертеж составил Толстая О.Л.
Должность специалиста района:
инженер-землеустроитель

т.р. подпись
«18» июля 1994 г.

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора
--------------	--------------------	-------------	------------------------------	--------------	---	-----------------------

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 47:К1:01-00-03:0057

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА. Ленинградская область, Кировский район

Г. КИРОВСКИЙ

Садоводство "Строитель"

1 линия, участок 20

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УСТАНОВЛЕНЫ НА ОСНОВАНИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО РАЙОНА ПЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 1127 ОТ 1-АВГ-1994

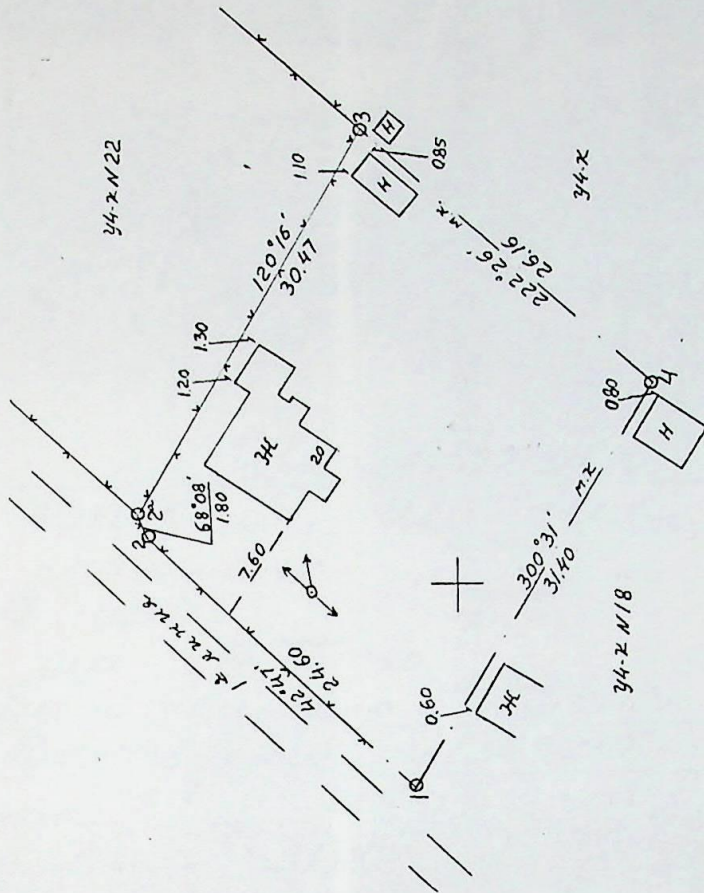
Ф. И. О. ГРАЖДАНИНА: **Школьникова Клавдия Ивановна**
ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ:

ВИД ПРАВА: Частная собственность.

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: Для садоводства

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 799 кв.м
из них 61.2 кв.м под застройкой.

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ.



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ГРАНИЦ УЧАСТКА

1071. 1 ДОТ. 2 - 1 РУХУРА

07 Т. 2 ДО Т. 3 - ЗЕРНУ УЧАСИКА N 22

ДОТ. 3 ДОТ. 4 - 3ЕМЛН УЧАСТКА № 67 № 69

ДОТ. 7 - ЗЕРНИ УЧАСТКА № 78

OT T. DO T.

OT T. DO T.

Руководитель комитета по земельным

ресурса и землеустройству

Колпашиков А. В.

6-Июл-2000

План составил

Сверчкова Л.В.

Машина 1 : 500

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СМЕРТИ

Ивановичева
Киевден
гражданин
«14» июня
дер. Солово
Ровненская область
Вологодской области
умер(ла) 04.04.2000 г. чей вересого
апрель 04.04.2000 г.
о чем 2000 год априль 05 числа
составлена запись акта о смерти № 189
Место смерти Киевская
Ленинградская область
Место государственной регистрации Киевская обл. 013425
Ленинградская область

Дата выдачи «05» априль 2000 г.



Руководитель органа
записи актов гражданского состояния

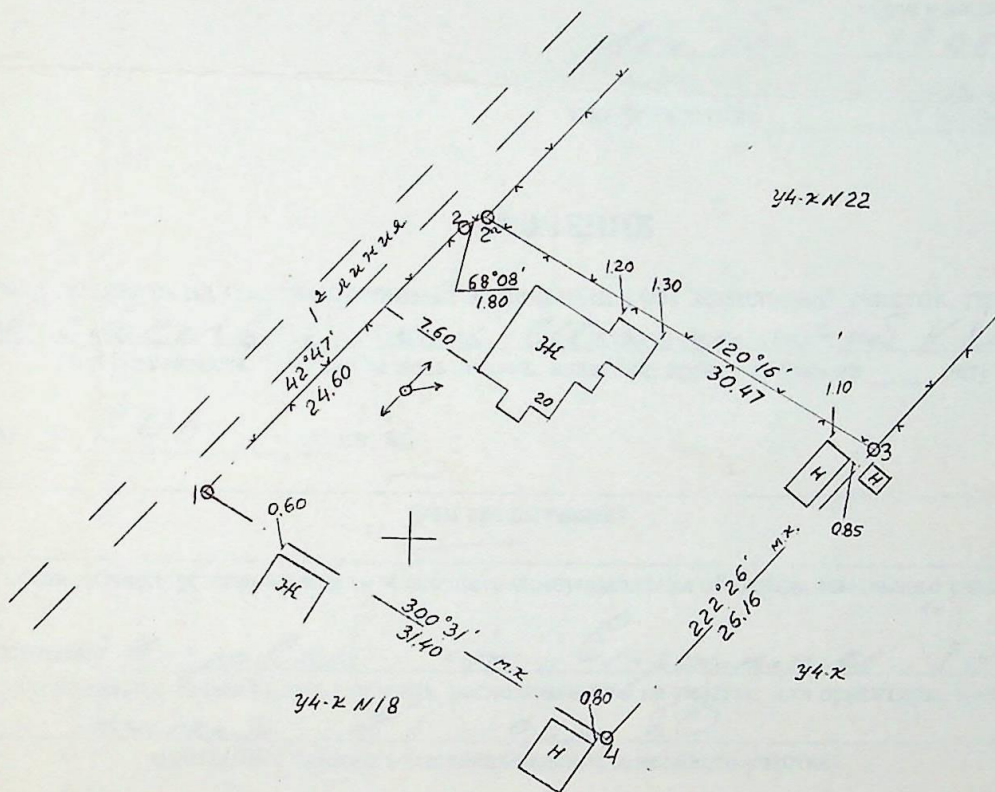
Там

ТАК № 516124

Протокол согласования

Участок границы	Растоя- ние, М	Ф.И.О. владельца	Подпись	Приме- чания
2-3	30.47	Иванов И.В.	<i>[Подпись]</i>	у.к. 22
3-4	26.16	Иванов И.В.	<i>[Подпись]</i>	у.к. 69
4-1	31.40	Томашев Д.А.	<i>[Подпись]</i>	у.к. 18

$$S = 799 \text{ м}^2$$



СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации с/т Строитель власти (Максимов)
 Главный архитектор Кировского района (Колпашиков)
 Председатель Кировского райкомсомола
 Представитель заказчика

Система координат

Система высот

Директор	<i>Солнцев</i>	План земельного участка по фактическому землепользованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	<i>Турчак</i>			1	1
Дата	28.04.00г.	М 1 : 500	ООО "АРХИТЕКТОР"		

768

27.06.00

11.07

Председателю комитета по земельным
ресурсам и землеустройству
Кировского района Ленинградской области
А. В. Колпашикову

От Школьников Алексей
(Ф.И.О. полностью)

Леонидович

прож. по адресу: г Кировск
(индекс, почтовый адрес по прописке)

Леч. обл. ул Пушкина 10 кв 20

Телефон: 24-390

Паспорт: серия 1-130 № 647008

выданный Кировск. ОВД
(кем и когда)

Леч. обл. 17 сентября 1976

год рождения: 1952

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас поставить на государственный земельный учёт земельный участок, предоставленный мне в собственность Школьниковой КИ
(в собственность, бессрочное пользование, владение, аренду сроком на _____ лет)

площадью 806 кв. м.

(кем предоставлен)

(решение органов государственной власти и местного самоуправления об отводе земельного участка, дата, номер)

расположенный? Кировск ст. Строитель Токрево
(указывается точный адрес строения, расположенного на участке, или ориентиры, позволяющие
моя М дом 20
однозначно понимать местонахождение земельного участка).

Прошу также подготовить комплект документов для совершения сделки с участком.

получения наследства
(указывается наименование сделки: продажа, дарение, передача в залог, получение в наследство и т.д.)

К заявлению прилагаются следующие документы в скоросшивателе:

1. р.в.д. на землю (3 л) - оригинал
2. справка ст (1 л) - копии
3. Удостоверение (3 л) - оригинал
4. Моя паспорт (копия)
5. _____

Дата подачи заявления, подпись 27.06.2000

Угловой штамп
Правления садоводческого
товарищества (с датой
выдачи и номером справки)

СПРАВКА № 49

Дана настоящая в том, что

Исканенкова Клавдия Ивановна
(фамилия, имя, отчество)является с 1993

(дата вступления)

членом садоводческого товарищества

Смородина
(название садоводства)находящегося в гор., пос., дер., Кировск5 микрорайон
Исканенковой К. И
(фамилия, имя, отчество)

района Ленинградской области.

по праву частной собственности

принадлежит садовый дом общей площадью _____ кв.м, с надворными
постройками и пристройками: дом, 3 пристройки,сарай, колодец
(наименование, площадь построек и пристроек)которые находятся на участке № 20 по ул., линии № 1 / перед и
возведены в соответствии с Уставом вышеуказанного садоводческого
товарищества.Земельный участок, на котором расположены вышеуказанные строения
находится в собственности, в пользовании, аренде (ненужное зачеркнуть)Исканенковой Клавдии Ивановны
(фамилия, имя, отчество)Задолжности по членским, целевым взносам и налогам за
Исканенковой К. И в садоводческом товариществе
(фамилия, имя, отчество)

не значится.

Председатель
правления садоводческого
товариществаЕВБподпись
(Ф.И.О.)Бухгалтер
садоводческого
товариществаЕВБподпись
(Ф.И.О.)

координат межсвязных знаков

(Ф. И. О.)

ООО "АРХИТЕКТОР"

Вычислил:

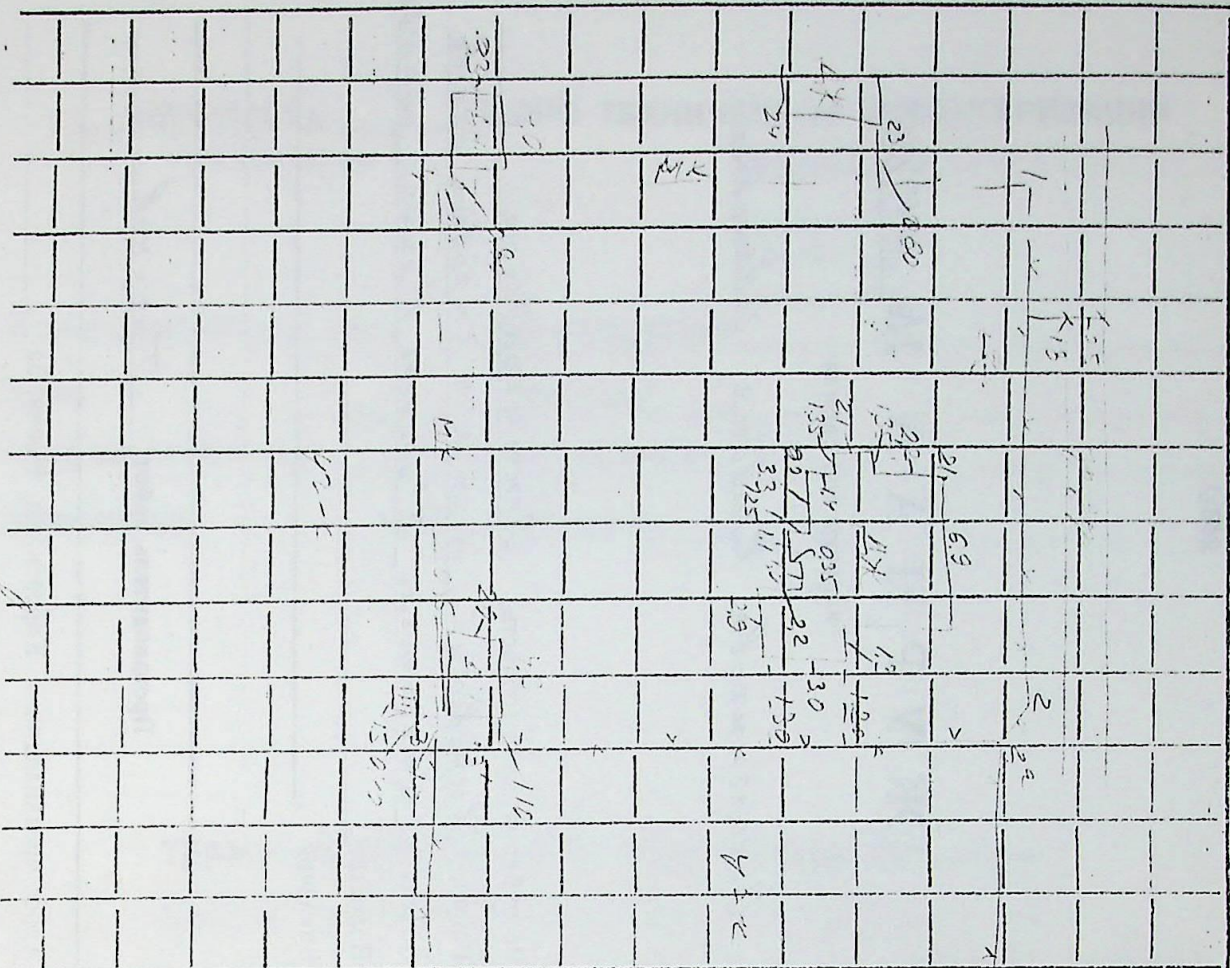
Гурзуков
(Ф. И. О.)

(пожалуйста)

А6рис

199 ГОДА

АНЗ



№№ точек стояния	№№ точек наблюдения	Описание точек наблюд.	I м.	Ам 0 /	Координаты			
					X выч.	Y выч.	X ур.	Y ур.
20	357	10'	9.67	св.в.	100.00	100.00		
21	21	0.0	11.38	св.в.				
22	48	26'	12.04	св.в.				
23	261	49	8.70	св.в.				
24	24	0.0	6.05	св.в.				
25	281	41'	14.00	св.в.				
26	8	11'	21.10	св.в.				
27	75	48'	34.50	св.в.				
28	134	30	18.70	св.в.				
29	12	13'	22.05	св.в.				
30	75	0.0	29.10	св.в.				
31	106	96	129.69	3'-3'				
32	88	89	113.34					
33	121	56	104.67					

Исполнитель

Среднее из углов выписывается в тот же день чернилами.
Подписки в журнале воспрещаются.

КИРОВСКОЕ

(наименование бюро)

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Правом установлено

Составлен

Разъяснен

от 11.05.00

Область, республика, край Ленинградская

Район Кировский

Город (др.поселение) с/т "Строитель"

Район города массив г. Кировск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ (копия)

(жилой индивидуальный дом, садовый дом, дача)

по улице 1-я линия 1 очередь на участке № 20

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	20-46					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

11.05.00

(указывается дата обследования учета)

Экземпляр технического паспорта выдается собственнику

1. Сведения о принадлежности

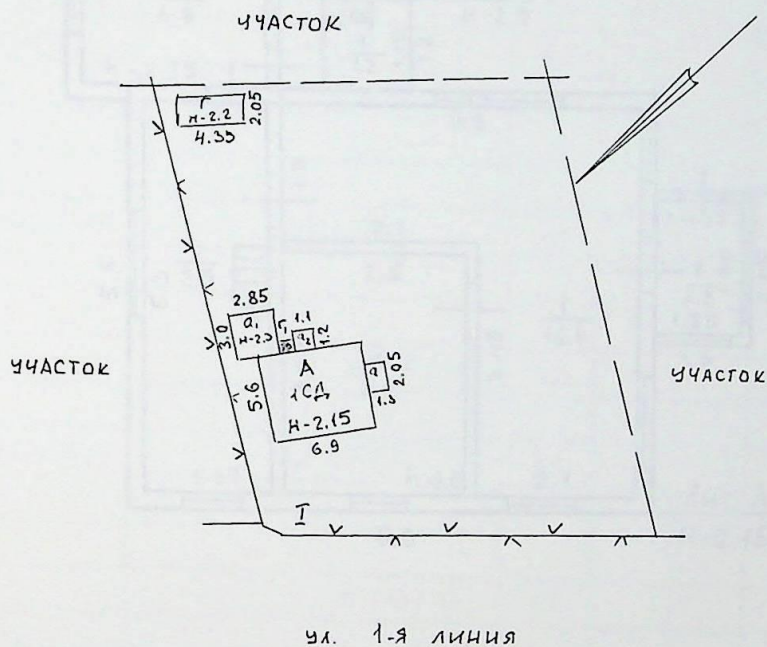
№ п.п.	Субъект права : для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт ; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1		документы не предъявлены	

(жилой индивидуальный дом, садовый дом, дача)

[illegible]

III. Описание зданий и сооружений

[illegible]



	Кировское управление технической инвентаризации		
Лист № 1	ПЛАН (СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №20 по 1-ой линии Точереда в с.т. "Строитель" г.Кировск		Масштаб 1 : 500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
11.05.00	специалист	Ступина Л.М.	<i>[Signature]</i>
		Митина Е.В.	<i>[Signature]</i>
		Попова В.И.	<i>[Signature]</i>

Примечание : план составляется, если земельный участок находится в пользовании или аренде;
в случае оформления з/уч в собственность, составляется схема участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) с/п Строитель

по ул.(пер.) 1-я линия

№ 20

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по внутр обмеру	Площадь помещен. общ пользования	Самовольно возвед. или переоборуд. площадь	Примечание
							квартиры	Из нее		лоджий, балконов, терасс, веранд и т.п. с учетом коэф.				
								жилая	подсобная					
###	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	1	1	1	комната	2,1*3,45+1,9*4,8	16,4	16,4				2,00			
			2	комната	2,5*3,25	8,1	8,1							
			3	комната	5,3*1,67	8,9	8,9							
					ИТОГО:	33,3	33,3							
a	1	1	1	Пристройка	1,85*1,25	2,3				2,3	1,95			
					ИТОГО:	2,3				2,3				
a1	1	1	1	Пристройка	2,5*2,7	6,8				6,8	2,15			
					ИТОГО:	6,8				6,8				
a2	1	1	1	Пристройка	1,05*1,15	1,2				1,2	2,00			
					ИТОГО:	1,2				1,2				
				ВСЕГО по дому с пристройками:		39,7	29,4			10,3				

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 2000г.
1	2	3	4
А	Садовый дом	61%	6 683
а	Пристройка	60%	438
а1	Пристройка	60%	1 476
а2	Пристройка	60%	137
г	Сарай	60%	990
г1	Колодец	40%	1 724
1	Забор	60%	752
Итого :			12 200

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2000г.,руб. 12 200,00

Перечень прилагаемых документов:

[illegible]

Особые отметки :

Технический паспорт составляется обязательно на целое домовладение,
с указанием в I разделе всех собственников и их доли.

Паспорт выдан "27" июля 2004

Руководитель БТИ

ПОДПИСЬ

дата

Проверил

ПОДПИСЬ

дата

Исполнитель _____ /Ступина Л.М./
подпись

11.05.00

дата



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

республика, край, область, автономная область, автономный округ,

КИРОВСКИЙ РАЙОН

город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

на право собственности
на землю

*Свидетельство
о праве на наследство
по завещанию
по ф. 8609
Нотариус Коннова*



Серия РФ- VI - ЛО-3512

№ 068205

Выдано (дата — число, месяц, год) 29 сентября 1994г. на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767

„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и
распоряжения главы администрации Кировского
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных

района № 1127 от 01.08.1994г. Школьников
предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,

Клавдия Ивановна, 1927г.р., паспорт III-B0
наименование органа регистрации и номер регистрации)

№ 588892, выданный Кировским ОМ Ленобласти
(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)
(название предприятия, организации, юридический адрес) 05.10.1978г.

приобретают право частной собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)

по адресу: г. Кировск, с.г. „Строитель” Тогерев

Линия - 1 уз. 20

общей площадью 806 кв.м. (Восемьсот шесть кв.м.)

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

Земли сельскохозяйственного назначения
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)
для ведения садоводства

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

не имеется

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Школьниковой
Клавдии Ивановне (Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,

организации), второй хранится в Кировском райкомземе
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Кировский райкомзем
Наименование органа, выдавшего свидетельство

А. Колпацников
Подпись (Ф. И. О. регистратора)



Регистрационная запись № 7871 от „29” сентября 1994 года

Ленинградская область
Кировский район

волость территория г.Кировска

массив _____

с/т "Строитель"

Приложение к свидетельству на право
собственности на землю

Серия РФ-VI-ЛО-3512

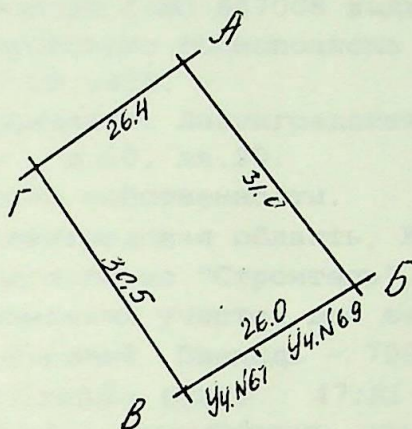
Номер 068205

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Школьниковой Клавдии Ивановны
(наименование организации или Ф. И. О. собственника земельного участка)

Площадь участка 806 кв. м.

участок № 20 Линия-I
I-я очередь



М А С Ш Т А Б 1:1000

Описание границ:

от т. А	до т. Б	земли	Линия - I 44. N22
от т. Б	до т. В	земли	Линия - II 44. N69, 44. N67
от т. В	до т. Г	земли	Линия - I 44. N18
от т. Г	до т. А	земли	Линия - I

М. П.



Чертеж составлен на
основании генерального
плана садоводства

Председатель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству
Кировского района

(подпись, Ф. И. О.)

А. В. Колпашиков

«28» сентября 1994 г.

Чертеж составил Толстая О.Л.
Должность специалиста района:
инженер-землеустроитель

М.Р. подпись

«18» июля 1994 г.

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

и с. Школьников Клавдия Ивановна

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Учреждение юстиции -

Ленинградская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

25.04.03 *Л*

дата выдачи: 22 мая 2002 года

ДОКУМЕНТЫ-
ОСНОВАНИЯ

Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 09.11.2000, выдано нотариусом г.Кировска Ленинградской области Конновой Т.Г., р/н8689.

СУБЪЕКТ
(СУБЪЕКТЫ) ПРАВА

Школьников Алексей Леонидович 13.09.1952 года рождения, паспорт I-BO 647008 выдан Отделом внутренних дел Кировского горисполкома Ленинградской области 17.09.1976.

Проживает: Ленинградская область, г.Кировск, Пушкина ул., д.10, кв.20.

ВИД ПРАВА

Право собственности.

ОБЪЕКТ ПРАВА

Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, садоводство "Строитель", линия 1, уч.20.

Земельный участок для ведения садоводства. Земли поселений. Площадь - 799 кв.м.

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР 47:K1:01-00-03:0057.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА не зарегистрировано.

2236

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 21 мая 2002 года

СДЕЛКА О РЕГИСТРАЦИИ № 47-01/11-11/2002-141

РЕГИСТРАТОР

Цветкова М.Ю.



№ 101518

